

**Obec Lužice**  
**Lužice 23, 384 11 Netolice**

Č.j.: PŘ/04/2024, ze dne 18.10.2024

**Výzva k podání cenové nabídky na  
zhotovení stavby - čistírna odpadních vod Lužice**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o  
zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**1) Název zakázky, údaje o výzvě**

Název zakázky: zhotovení stavby - čistírna odpadních vod Lužice

**2) Informace o zadavateli**

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Obec Lužice  
Sídlo: Lužice 23, 384 11 Netolice  
IČ: 005 83 073  
Telefon: 606 642 944  
Kontaktní osoba pro zadavatele: Jana Svobodová - starostka  
E mail: [starosta@obec-luzice.cz](mailto:starosta@obec-luzice.cz)  
IDDS: 45banac

Zadavatel není plátce DPH.

**3) Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je zhotovení stavby čistírny odpadních vod pro obec Lužice o velikosti do 50 EO v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Michalem Mandou - AQUAPROJEKT, IČ: 15807673.

**Technologická linka ČOV je navržena v sestavě:**

1. Odlehčovací komora OK1na stav. kanalizaci
2. Česle a lapák písku
3. Biologický tříkomorový septik
4. Biologická nádrž
5. Měření množství odpadních vod

**Dle členění na stavební objekty:**

- SO 01Příprava území
- SO 02 Kanalizace
- SO 03 Propojovací potrubí
- SO 04 Česle a lapák písku štěrbínový
- SO 05 Biologický tříkomorový septik
- SO 06 Biologická nádrž
- SO 07 Provozní objekt
- SO 08 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Elektroinstalace
- SO 11 Přípojka NN
- SO 12 Sadové a terénní úpravy

Zhotovení díla je možné realizovat pouze v případě obdržení dotace od Jihočeského kraje z programu "Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury". Nejzazší termín obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace je 30.6.2025.

Maximální přípustný objem subdodávek na celou zakázku může dosáhnout max. 30 % z celkového objemu stavebních nákladů akce.

#### 4) Místo a termín plnění zakázky

Místem plnění je obec Lužice, katastrální území Lužice u Netolic.

č.poz.	LV	druh pozemku	vlastník
93/12	10001	ostatní plocha	Obec Lužice, č. p. 23, 38411 Lužice
91	10001	ostatní plocha	Obec Lužice, č. p. 23, 38411 Lužice
573/1	10001	ostatní plocha	Obec Lužice, č. p. 23, 38411 Lužice
603	10002	vodní plocha	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením poptávkového řízení a podepsáním smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín zahájení prací je od 1.7.2025, termín dokončení stavebních prací a předání díla je do 15.12.2025.

#### 5) Podání nabídky

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele, kam lze nabídky **zasílat poštou či kurýrem** na adresu zadavatele, nebo je předat **osobně** v úředních hodinách v budově obecního úřadu vždy v pondělí od 17:30 - 19:30 hodin. Mimo úřední hodiny lze sjednat předání nabídky přímo se starostkou na tel. 606 642 944.

Nabídku lze podat pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji. Rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na uvedené kontaktní adrese. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení a nebudou otevírány.

Účastníci zadávacího řízení budou podávat nabídky v řádně uzavřených obálkách označených názvem zakázky: „**zhotovení stavby - ČOV Lužice**“ a nápisem: „**Neotevírat**“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení. Účastník může podat pouze jednu nabídku.

**Před podáním vlastní nabídky se uchazeč seznámí s Projektovou dokumentací na stavbu ČOV Lužice, zpracovanou Ing. Michalem Mandou - AQUAPROJEKT, IČ: 15807673.** Projektová dokumentace je zaslána současně s touto výzvou všem uchazečům elektronicky, v papírové podobě je k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

**Lhůta pro podávání nabídek je stanovena na čtvrtek: 19.12.2024 do 17 hodin.**

#### 6) Struktura nabídky a požadovaná kvalifikace

Účastníci poptávkového řízení budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

1. **Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu, podpis oprávněných osob - viz. příloha č. 1
2. **Prokázání profesní způsobilosti** prokáže dodavatel předložením prosté kopie dokladu:
  - a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů, nebo

doklad, kterým je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (tj. živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku pro provádění staveb.

b) doklad, že je odborně způsobilý pro vodohospodářské stavby, nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (v tomto případě doložit způsobilost uvedené osoby)

3. **Prokázání základní způsobilosti** prokazuje dodavatel předložením podepsaného čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

4. **Doba záruky na stavební práce** - a to doplněním do přílohy č. 3.

5. **Seznam realizovaných referenčních staveb** - uchazečem zhotovených a objednateli řádně předaných staveb v oboru vodohospodářské stavby shodného, nebo obdobného charakteru, nebo zhotovených dopravních a inženýrských staveb, které uchazeč realizoval za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, včetně uvedení ceny zakázky. A to alespoň v jednom případě s minimální hodnotou stavby ve výši 2 mil. Kč bez DPH. Uchazeč uvede zakázky doplněním do přílohy č. 4.

## 7) Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena za splnění celého předmětu zakázky a musí obsahovat veškeré stavební práce, materiálové dodávky, případně služby související s plněním zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a bude dále strukturována v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH, výše DPH, celková nabídková cena s DPH.

Obec Lužice není plátcem DPH. Zálohy se neposkytují. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 8) Způsob hodnocení nabídek a stanovení kritérií

- Otevírání obálek s podanými nabídkami a hodnocení nabídek proběhne v pátek, 20.12. od 16:30 hodin.
- Hodnocení nabídek bude provedeno na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**. Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena takto:

Dílčí hodnotící kritérium 1 - **nejnižší nabídková cena - váha 70 %**

Dílčí hodnotící kritérium 2 - **doba záruky - váha 20 %**.

Dílčí hodnotící kritérium 3 - **realizované referenční stavby - váha 10 %**.

### Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií

- Dílčí hodnotící kritérium 1

**nejnižší nabídková cena - váha 70 %**

Na základě váhy stanovené pro toto kritérium určení maximálního počtu bodů, které lze danému kritériu přidělit.

- Dílčí hodnotící kritérium 2

V rámci dílčího hodnotícího kritéria **doba záruky - váha 20 %**. Vztahuje se pouze na stavební práce. Na základě délky záruky bude přidělen počet bodů: tj. uvedená doba záruky: min. 5 let - 10 bodů, 6 let - 12 bodů, 7 let - 14 bodů, 8 let - 16 bodů, 9 let - 18 bodů, 10 a více let - 20 bodů. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 20 bodů.

- Dílčí hodnotící kritérium 3 - **realizované referenční stavby - váha 10 %**, které jsou číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Za každou referenční zakázku, kterou

uchazeč realizoval a uvedl v příloze č. 4, budou přiděleny 2 body (tj. maximálně 10 bodů za 5 referenčních zakázek). Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 10 bodů.

**Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Celkový součet všech bodů pak musí činit nejvýše 100. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

- Nabídky budou hodnoceny v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou hodnoceny.
- Obsahově nekompletní nabídky, které neodpovídají zadávacím podmínkám, budou vyloučeny.
- Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí režimem Občanského zákoníku v platném znění.

## 9) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je 30 dní. Po tuto dobu jsou uchazeči svými nabídkami vázáni až do doby oznámení výsledku zadávacího řízení.

## 10) Práva zadavatele

- Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vzniklých se zpracováním nabídky.
- Splněním podmínek výběru nevzniká uchazeči nárok na uzavření smlouvy.
- Otevírání obálek mají právo se účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, které stanoví zadavatel.
- Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.

## 11) Ostatní

- Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jsou účastníci zadávacího řízení povinni zaslat písemně či e-mailem, a to kontaktní osobě uvedené v odstavci 2).

Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem účastníkům zadávacího řízení.

- Ochrana osobních údajů

Zadavatel zpracovává osobní údaje dodavatele za účelem posouzení jeho nabídky v poptávkovém řízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zpracování za tímto účelem je nezbytné pro účely poptávkového řízení a probíhá na žádost dodavatele, coby subjektu údajů. Zadavatel v postavení správce zpracovává osobní údaje subjektu údajů korektně, zákonným a transparentním způsobem pouze k uvedenému účelu v nezbytném rozsahu po dobu ne delší, než je nezbytně nutné k dosažení účelu zpracování, a to způsobem, který zajistí jejich náležité zabezpečení v souladu s interními předpisy zadavatele.

Přílohy Výzvy k podání nabídky:

- příloha č. 1 - krycí list nabídky
- příloha č. 2 - čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- příloha č. 3 - doba záruky na stavební práce
- příloha č. 4 - seznam realizovaných referenčních staveb
- příloha č. 5 - výtah z KN a mapové podklady, foto
- příloha č. 6 - projektová dokumentace - viz. samostatná složka souborů



Jana Svobodová  
starostka obce

# Krycí list nabídky

Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce malého rozsahu		
Název veřejné zakázky:	<b>zhotovení stavby - čistírna odpadních vod Lužice</b>	
Údaje o uchazeči		
Obchodní jméno:		
Právní forma:		
Sídlo, resp. místo podnikání:		
IČ:		
DIČ:		
Telefon:		
E-mail:		
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky - nevyplňujte, pokud se shoduje s uchazečem		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
E-mail:		
Cenová nabídka		
Celková cena veřejné zakázky (díla) bez DPH	Hodnota DPH	Celková cena veřejné zakázky (díla) včetně DPH
Oprávněná osoba uchazeče		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
E-mail:		
Podpis oprávněné osoby uchazeče:		
Razítko:		

## Příloha č. 2

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Tímto čestně prohlašuji, že:

- a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Pokud je zadavatelem právnická osoba, musí se vztahovat prokázání kvalifikace jak ke všem členům statutárního orgánu právnické osoby, tak právnické osobě samotné.;
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (včetně spotřební daně);
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mě vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

.....  
*podpis oprávněné osoby uchazeče*

---

## Příloha č. 3

### DOBA ZÁRUKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

Uvedte nabízenou dobu záruky: .....let

.....  
*podpis oprávněné osoby uchazeče*

### SEZNAM REALIZOVANÝCH REFERENČNÍCH STAVEB

**Uved'te** zhotovené a objednateli řádně předané stavby v oboru vodohospodářské stavby shodného, nebo obdobného charakteru, nebo zhotovené dopravní a inženýrské stavby, které jste realizoval za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, včetně uvedení ceny zakázky. A to alespoň v jednom případě s minimální hodnotou stavby ve výši 2 mil. Kč bez DPH.

1. ....hodnota stavby:.....

2. ....hodnota stavby:.....

3. ....hodnota stavby:.....

4. ....hodnota stavby:.....

5. ....hodnota stavby:.....

.....  
*podpis oprávněné osoby uchazeče*



VÝTAH Z KN A MAPOVÉ PODKLADY, FOTO

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	83/12 <sup>cf</sup>
Obec:	Lužice [537322] <sup>cf</sup>
Katastrální území:	Lužice u Netolic [655261]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4898
Typ parcely	Parcely katastru nemovitostí
Mapový list:	DIGM
Urbaní výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Dokladní parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Lužice, č. p. 23, 38411 Lužice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcely nemá evidované BPEJ.

Náhližení do KN



