

**Obec Lužice**  
**Lužice 23, 384 11 Netolice**

Č.j.: PŘ/03/2024, ze dne 11.3.2024

**Výzva k podání cenové nabídky na**  
**zhotovení PD a inženýring - čistírna odpadních vod Lužice do 50 EO**  
veřejná zakázka malého rozsahu na služby, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**1) Název zakázky, údaje o výzvě**

Název zakázky: zhotovení PD a inženýring - čistírna odpadních vod obce Lužice do 50 EO

**2) Informace o zadavateli**

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Obec Lužice  
Sídlo: Lužice 23, 384 11 Netolice  
IČ: 005 83 073  
Telefon: 606 642 944  
Kontaktní osoba pro zadavatele: Jana Svobodová - starostka  
E mail: [starosta@obec-luzice.cz](mailto:starosta@obec-luzice.cz)  
IDDS: 45banac

Zadavatel není plátcem DPH.

**3) Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je návrh a zhotovení projektové dokumentace a inženýring čistírny odpadních vod pro obec Lužice o velikosti do 50 EO dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č. 1

**4) Místo a termín plnění zakázky**

Místem plnění je sídlo zadavatele. Termín plnění je podmíněn řádným ukončením poptávkového řízení a podepsáním smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín zahájení prací je od 1.5.2024, termín předání projektu 1.8., inženýring - dle možností urychlit, v ideálním případě získat stavební povolení do 31. prosince 2024.

**5) Podání nabídky**

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele, kam lze nabídky **zasílat poštou či kurýrem** na adresu zadavatele, nebo je předat **osobně** v úředních hodinách v budově obecního úřadu vždy v pondělí od 17:30 - 19:30 hodin.

Nabídku lze podat pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji. Rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na uvedené kontaktní adrese. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení a nebudou otevírány.

Účastníci zadávacího řízení budou podávat nabídky v řádně uzavřených obálkách označených názvem zakázky: „**ČOV Lužice**“ a napsísem: „**Neotevírat**“. Účastník může podat pouze jednu nabídku. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení.

**Lhůta pro podávání nabídek je stanovena na: 19.4.2024 v 16 hodin.**

## 6) Struktura nabídky a požadovaná kvalifikace

Účastníci poptávkového řízení budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

1. **Krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu, podpis oprávněných osob - viz. příloha č. 2
2. **Prokázání profesní způsobilosti** prokáže dodavatel předložením prosté kopie dokladu:
  - a) že je autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
  - b) že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, (např. živnostenské oprávnění, výpis z obchodního rejstříku)
3. **Prokázání základní způsobilosti** prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.
4. **Seznam referencí - projektantem poskytnutých služeb**, které jsou totožného, nebo obdobného charakteru jako je předmět této zakázky, ne starší než 7 let - doplněním do přílohy č. 3

## 7) Nabídková cena

Nabídková cena musí být stanovena za splnění celého předmětu zakázky a musí obsahovat veškeré práce, případně služby a dodávky související s plněním zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a bude dále strukturována v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH, výše DPH, celková nabídková cena s DPH.

Obec Lužice není plátcem DPH. Zálohy se neposkytují. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 8) Způsob hodnocení nabídek a stanovení kritérií

- Hodnocení nabídek bude provedeno na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**. Dílčí hodnotící kritéria jsou stanovena takto:

Dílčí hodnotící kritérium 1 - **nejnižší nabídková cena - váha 60 %**

Dílčí hodnotící kritérium 2 - **zkušenosti odpovědného projektanta - váha 40 %**

### Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií

- Dílčí hodnotící kritérium 1

Na základě váhy stanovené pro toto kritérium určení maximálního počtu bodů, které lze danému kritériu přidělit.

- Dílčí hodnotící kritérium 2

V rámci dílčího hodnotícího kritéria - zkušenosti projektanta, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Za každou referenční zakázku, kterou projektant zpracoval a uvedl v příloze č. 3, bude přiděleno 8 bodů (tj. maximálně 40 bodů za 5 referenčních zakázek). Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 40 bodů.

**Celkové hodnocení** je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Celkový součet všech bodů pak musí činit nejméně 100. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

- Nabídky budou hodnoceny v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou hodnoceny.
- Obsahově nekompletní nabídky, které neodpovídají zadávacím podmínkám, budou vyloučeny.
- Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí režimem Občanského zákoníku v platném znění.

## 9) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je 30 dní. Po tuto dobu jsou uchazeči svými nabídkami vázáni až do doby oznámení výsledku zadávacího řízení.

## 10) Práva zadavatele

- Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů vzniklých se zpracováním nabídky.
- Splněním podmínek výběru nevzniká uchazeči nárok na uzavření smlouvy.
- Otevírání obálek mají právo se účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, které stanoví zadavatel.
- Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.

## 11) Ostatní

- Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jsou účastníci zadávacího řízení povinni zaslat písemně či e-mailem, a to kontaktní osobě uvedené v odstavci 2).  
Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem účastníkům zadávacího řízení.
- Ochrana osobních údajů  
Zadavatel zpracovává osobní údaje dodavatele za účelem posouzení jeho nabídky v poptávkovém řízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zpracování za tímto účelem je nezbytné pro účely poptávkového řízení a probíhá na žádost dodavatele, coby subjektu údajů. Zadavatel v postavení správce zpracovává osobní údaje subjektu údajů korektně, zákonným a transparentním způsobem pouze k uvedenému účelu v nezbytném rozsahu po dobu ne delší, než je nezbytně nutné k dosažení účelu zpracování, a to způsobem, který zajistí jejich náležité zabezpečení v souladu s interními předpisy zadavatele.

Přílohy:

- příloha č. 1 - zadávací dokumentace
- příloha č. 2 - krycí list nabídky
- příloha č. 3 - čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti a seznam referencí
- příloha č. 4 - výtah z KN a mapové podklady, foto
- příloha č. 5 - karta obce Lužice v PRVKUK - viz. samostatný soubor



Jana Svobodová  
starostka obce

## Zadávací dokumentace

### **Předmětem veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je:**

návrh a vypracování projektové dokumentace řešící čištění odpadních vod v obci do 50 EO s odstraňováním fosforu bez přívodu elektrické energie v obci Lužice a to:

- projektové dokumentace ke společnému povolení (DÚR + DSP)
- dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby nezbytnou pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (DZS/DPS)
- poskytne zadavateli poradenskou činnost při přípravě financování a administraci dotace z Jihočeského kraje v rámci programu "Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury", či podpory z Krajského investičního fondu JČ kraje, nebo individuální dotace.

Projektová dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v počtu 3 ks a v elektronické podobě.

### **V rámci poskytnutí služeb inženýringu uchazeč zajistí:**

- vyřízení platného společného povolení s doložkou právní moci dle platné legislativy, nebo sdělení/ vyjádření příslušného vodoprávního úřadu, že společné či stavební povolení není na uvedenou stavbu vyžadováno. Toto vyjádření nelze nahradit souhrnným stanoviskem odboru životního prostředí.
- Rozhodnutí o vypouštění odpadních vod do vod povrchových s doložkou právní moci dle platné legislativy

### **Specifikace prací:**

Navrhované technické řešení stavby bude vycházet ze současného stavu odkanalizování daného území, spádových poměrů, průzkumů stanoviště a konzultací s vlastníkem kanalizace (obcí Lužice)

- zpracování projektové dokumentace pro společné povolení podle platné legislativy, včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení
- zpracování dokumentace pro provádění stavby podle platné legislativy a v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně podrobného položkového rozpočtu a slepého rozpočtu (pro zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby).

### **Popis současného stavu:**

Obec Lužice má 41 trvale žijících obyvatel. V obci se nachází stávající jednotná kanalizace. Polovina nemovitostí předčišťuje odpadní vody v septicích s napojením přepadu do jednotné kanalizace, druhá polovina nemovitostí v obci je napojena přímo na jednotnou kanalizaci, která je po odlehčení napojena do místního rybníčku. Rybníček se nachází v severozápadní části obce (v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 93/12) u silnice. Rybníček zároveň slouží jako 1. stupeň čištění odpadních vod (pro obyvatele napojené na jednotnou kanalizaci přes septik jako 2. stupeň čištění odpadních vod. Na nátok do rybníčku se nachází stávající odlehčovací komora, v níž je bezdeštný průtok odpadních vod sveden do rybníka, za dešťů nařazený odtok odpadních vod odtéká odlehčovacím potrubím do místní vodoteče (ostatní vodní linie IDVT 10256171 - není určen správce vodního toku) obtékající rybník.

V obci se uvažuje s výhledovým navýšením 5-ti rodinných domů.

Výpočet potřeby vody (předpokládaný počet osob 60, z toho 41 osob současný stav, 19 osob výhled)

(specifická denní potřeba vody je odvozena z přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb.)

Potřeba vody v obci stávající je 4,1 m<sup>3</sup>/den

Průměrná denní potřeba vody Q<sub>p</sub> (l/s):

Q<sub>p</sub> = 41 osoby x 100 l/os.den = 4,10 m<sup>3</sup>/den = 4100 l/den

**Potřeba vody v obci včetně výhledu se předpokládá 6,0 m<sup>3</sup>/den**

Průměrná denní potřeba vody Q<sub>p</sub> (l/s):

Q<sub>p</sub> = 60 osoby x 100 l/os.den = 6,00 m<sup>3</sup>/den = 6000 l/den = 0,07 l/s

Předpokládané množství odpadních vod se rovná celkové potřebě vody na návštěvníky a den během hlavní sezóny, tj. 6,0 m<sup>3</sup>/den.

Podle uvedených předpokladů bude denní přítok splaškové odpadní vody činit:

Bilance nároků vody:

Průměrná denní potřeba vody: Q<sub>p</sub> = 6,0 m<sup>3</sup>/den = 0,07 l/s

Měsíční potřeba vody: Q<sub>p</sub> = 180 m<sup>3</sup>/měsíc

Celková roční potřeba vody: Q<sub>r</sub> = 2190 m<sup>3</sup>/rok

Počet EO 6000 : 150 = **40 EO**

### **Ostatní informace:**

Zadavatel nemá k dispozici pasport ani geodetické zaměření obecní kanalizace. Nutné geodetické zaměření stávajícího stavu, nebo odběry a rozborů odpadní vody, popř. geologický průzkum a pedologický průzkum staveniště zadavatel požaduje zahrnout do nabídkové ceny.

Předpokládaný termín realizace stavby ČOV Lužice: březen 2025 - říjen 2025.

Odpadní voda z obce Lužice přitéká jednotnou kanalizací vedoucí pozemkem p.č. 573/1 a 91 v majetku obce.

Do obce není zaveden vodovod, ani zde není obecní vrt. Obyvatelé čerpají vodu ze studní, či soukromých vrtů. Přípojka vody nebude součástí projektové dokumentace.

**K pozemku:** Umístění stavby ČOV bude na pozemku p.č. 93/12 v majetku obce. K pozemku vede zpevněná asfaltová komunikace. Do PD nepožadujeme zahrnout přípojku silnice. Požadujeme zahrnout nezbytné zpevněné plochy.

Pozemek pro stavbu ČOV p.č. 93/12 se nachází mimo zastavěné území. Obec Lužice v současné době zpracovává územní plán, nyní se nachází ve fázi přípravy návrhu ÚP pro veřejné projednání. V návrhu ÚP pro SJ je na pozemku č. 93/12 navržena nově zastavitelná plocha s označením Z.4.-TW (Vodní hospodářství) pro stavbu ČOV a dotčené orgány k návrhu nevznesly připomínky. Předpoklad vydání schváleného ÚP - říjen 2024. Více informací k ÚP Lužice lze nalézt na internetových stránkách obce: [www.obec-luzice.cz](http://www.obec-luzice.cz) pod záložkou Územní plán.

**K projektu:** Čistírna odpadních vod (dále jen ČOV) se bude skládat z několika na sebe navazujících zařízení, které budou zvoleny s ohledem na množství a kvalitu přiváděné odpadní vody.

**Zařízení ČOV:** bude složeno z mechanického stupně čištění, hlavního stupně čištění a dočištění.

Zpravidla odlehčovací komory, česlí, lapáku písku, usazovací nádrže (vícekomorový septik) a biologické dočišťovací nádrže-rybníku s příp. osázením mokřadních rostlin o dostatečné vodní ploše, aby bylo zajištěno plnění limitů na vypouštěnou odp. vodu. Funkčnost bude zajištěna bez přívodu elektrické energie.

Projektová dokumentace **ČOV musí obsahovat zařízení na odstraňování fosforu** - což je podmínka dotační podpory z JČ kraje.

## UPOZORNĚNÍ

**K vypouštění odpadních vod:** Obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod stávajícím způsobem do července 2027.

K záměru vypouštět odpadní vody z plánované ČOV Lužice se zamítavě vyjádřil Státní pozemkový úřad, jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl, tj. hlavním odvodňovacím zařízením HOZ ID 2030000507-11201000 a nepovolí vypouštění odpadních vod do jejich zařízení. Na společném jednání dne 6.3.24 bylo dohodnuto, že SPÚ podá návrh na zahájení "Řízení o rozhodnutí o pochybnostech existence vodního toku" na Krajský úřad Jihočeského kraje. V případě kladného posouzení pak bude určen vodní tok a správce vodního toku. Následně SPÚ navrhuje předat majetek, včetně pozemku, určenému správci vodního toku, který by již měl vypouštění odpadních vod povolit.

Dle vyjádření Povodí Vltavy, sp. je dle Plánu dílčího povodí Horní Vltavy vypouštění odpadních vod realizováno v povodí vodního útvaru "Bezdrvský potok od pramene po Olešník (Svatopluk)", ID útvaru povrchových vod HVL\_0410, kategorie VÚ řeka.

## CÍL ZADAVATELE

Navržené řešení by mělo vycházet z nejnovějších technologií a poznatků v oblasti čištění odpadních vod. Cílem zadavatele je vybudovat kvalitní ČOV s vysokou účinností, dlouhou životností, nízkými provozními náklady a jednoduchou obsluhou.

## Krycí list nabídky

Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na služby malého rozsahu		
Název veřejné zakázky:	zhotovení PD a inženýring na čistírnu odpadních vod obce Lužice do 50 EO	
Údaje o uchazeči		
Obchodní jméno:		
Právní forma:		
Sídlo, resp. místo podnikání:		
IČ:		
DIČ:		
Telefon:		
E-mail:		
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky - <i>nevyplňujte, pokud se shoduje s uchazečem</i>		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
E-mail:		
Cenová nabídka		
Celková cena veřejné zakázky (díla) bez DPH	Hodnota DPH	Celková cena veřejné zakázky (díla) včetně DPH
Oprávněná osoba uchazeče		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
E-mail:		
Podpis oprávněné osoby uchazeče:		
Razítko:		

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Tímto čestně prohlašuji, že:

- a) jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením poptávkového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Pokud je zadavatelem právnická osoba, musí se vztahovat prokázání kvalifikace jak ke všem členům statutárního orgánu právnické osoby, tak právnické osobě samotné.;
- b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (včetně spotřební daně);
- c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) nejsem v likvidaci, nebylo proti mě vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti mě nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

.....  
*podpis oprávněné osoby uchazeče*

---

### SEZNAM REFERENCÍ - PROJEKTANTEM POSKYTNUTÝCH SLUŽEB

totožného, nebo obdobného charakteru jako je předmět zakázky, ne starší než 7 let

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
*podpis odpovědného projektanta*



## Příloha č. 4

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">93/12</a>
Obec:	<a href="#">Lužice [537322]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lužice u Netolic [655261]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4898
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Lužice, č. p. 23, 38411 Lužice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Nahlížení do KN





Označení místa vyústění do HOZ

