

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUŽICE

Stupeň: Schválené v zastupitelstvu obce Lužice



Požizovatel:

Obecní úřad Lužice, č.p. 23, 384 11 Netolice
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Projektový ateliér AD s.r.o. – Ing. arch. Jindřiška Kupcová

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Lužice

Datum schválení:

.....

Číslo usnesení:

.....

OBSAH

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:	3
A.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
A.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn.....	4
A.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
A.4 požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů.....	5
A.5 další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností	6
B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	6
C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
D.1 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	6
D.2 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
D.3 požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	7
E. případný požadavek na zpracování variant řešení	7
F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7
G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	9

ÚVOD

Obec Lužice se nachází v severovýchodní části správního území ORP Prachatice.

Obec se skládá z jednoho katastrálního území Lužice u Netolic [537322].

Sousední katastrální území jsou:

- Netolice (město Netolice)
- Dolní Chrástřany (obec Lhenice)
- Hrbov u Lhenic (obec Lhenice)
- Babice u Netolic (obec Babice)

Důvod pořízení územního plánu

V současné době obec Lužice nemá územní plán.

Zastupitelstvo obce Lužice rozhodlo svým usnesením č. 6/02/2023 ze dne 21.04.2023 o pořízení Územního plánu Lužice. Hlavním důvodem pořízení je zvýšená poptávka po rozšíření zastavěného území a další nová výstavba na území obce.

ÚP bude řešit celé správní území obce tvořené jedním katastrálním územím Lužice u Netolic. Žádná plocha ve správním území obce nezůstane bez funkční náplně. Řešené území je vymezeno hranicí správního území.

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

A.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Politika územního rozvoje, ve znění platných aktualizací (dále jen „APÚR“):

Správní území obce se **nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.**

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Lužice.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Správní území obce se **nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.**

Požadavky na koordinaci území z hlediska širších vztahů:

- prověřit návaznosti na územní plány sousedních obcí.

Požadavky na řešení:

- 1) bude popsána struktura a charakter stávající zástavby v jednotlivých sídlech (Dosáhnout přehledných a kompaktních urbanistických půdorysů sídel. Rozvoj obce by měl respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zachovávat siluety a charakter okrajů obce s cennou architekturou, urbanistickou strukturou. Důležité je také zachování celistvého charakteru návěsných prostranství);
- 2) bude stanovena urbanistická kompozice, tj. stanovení dominant, urbanistické osy, panorama, pohledový horizont, pohledově exponované místo apod. (Chránit tradiční kompoziční vztahy v území – nezastavovat výrazné horizonty, respektovat měřítko ploch volné krajiny, tvořící mozaiku uspořádání území);
- 3) bude prověřeno plošné a prostorové uspořádání již zastavěného území;

- **vymezit zastavěné území**
- 4) budou prověřeny možnosti změn v zastavěném území (plochy přestavby) včetně stanovení plošných a prostorových podmínek:
 - Bez konkrétních požadavků
 - 5) vymezování nových zastavitelných ploch je možné až po prokázání jejich nezbytné potřeby a v takových plochách budou stanoveny plošné a prostorové podmínky s ohledem na zachování krajinného rázu, stávající struktury a charakteru zástavby, vymezené zastavitelné plochy budou řádně zdůvodněny:
 - **požadavky k posouzení záměrů:**
 1. **Plochy pro bydlení;** parc. č. 496/31, 496/51, k.ú. Lužice u Netolic a **plochu zahrady** parc. č. 24, k.ú. Lužice u Netolic.
 2. **Plochy bydlení;** parc. č. 305/1, k.ú. Lužice u Netolic.
 3. **Plochy bydlení;** parc. č. 605, k.ú. Lužice u Netolic.
 4. **Plochy bydlení;** parc. č. 7, k.ú. Lužice u Netolic.
 5. **Plochy bydlení;** parc. č. 156/2, k.ú. Lužice u Netolic.
 6. **Záměr stavby stájí pro koně;** parc. č. 92, k.ú. Lužice u Netolic.
 7. **Záměr stavby rodinného domu a záměr stavby jezdecké haly pro koně;** parc. č. 34/10, k.ú. Lužice u Netolic.
 8. **Záměr ČOV (nebo septik jako vyústění obecní kanalizace) a odkalovací rybníček;** parc. č. 93/12, 91, k.ú. Lužice u Netolic.
 9. **Plochy bydlení;** parc. č. 13, k.ú. Lužice u Netolic.
 10. **Rozšíření zemědělského areálu jihovýchodním směrem,** chov koní s možností krátkodobého ubytování, písková jízdárna, technické stavby a zázemí; parc. č. 496/48, 496/13, 280/2 k.ú. Lužice u Netolic
 11. **Záměr na vybudování vrtu – zásobování obce vodou, včetně souvisejících staveb, např. technologie pro úpravu vody;** parc. č. 34/8 k.ú. Lužice u Netolic.

Grafická část záměrů k posouzení tvoří samostatnou přílohu č. 1

- 6) jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou obsahovat hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Podmíněně přípustné využití bude stanoveno s uvedením podmínek, které mají být splněny;
- 7) plošné a prostorové podmínky budou obsahovat minimálně rozmezí výměry jednotlivého stavebního pozemku v ploše, intenzitu jeho využití, výškovou regulaci, popř. další požadavky vyplývající z charakteru a struktury zástavby;
- 8) omezit úbytek stávajících ploch zeleně, podporovat jejich rozvoj, zkvalitnění a propojení do uceleného celku.

A.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Lužice.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

AZÚR v řešeném území vymezují koridory a plochy:

- **VTL plynovod Netolice – Zliv** – územní rezerva pro nový vysokotlaký plynovod do tlaku 40 barů včetně, šíře koridoru 200 m, procházející severní částí správního území obce Lužice.

Požadavky na řešení:

- 1) technická infrastruktura bude prověřena a případně navržena jako veřejně prospěšná stavba;
- 2) bude prověřena možnost napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu tam, kde je to možné;
- 3) zastavitelné plochy musí mít zajištěno odpovídající dopravní i technické řešení;
- 4) u ploch / koridorů dopravní a technické infrastruktury budou stanoveny podmínky pro jejich využití.

- 5) **Záměr ČOV** (nebo septik jako vyústění obecní kanalizace) a odkalovací rybníček; parc. č. 93/12, 91, k.ú. Lužice u Netolic.
- 6) **Záměr na vybudování vrtu – zásobování obce vodou, včetně souvisejících staveb, např. technologie pro úpravu vody**; parc. č. 34/8 k.ú. Lužice u Netolic.

A.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v APÚR, (kap. 2.2), které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Lužice.

Z AZÚR bude prověřen územní systém ekologické stability v řešeném území:

- Není dotčeno.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje:

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR Jčk, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Krajinná oblast – **05 Netolická**

Krajinný typ – 12 - Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina, 13 - Mírně zvlněná až kopcovitá lesozemědělská krajina, 17 - Výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina

Požadavky na řešení:

- 1) pro plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky pro jejich využití v kontextu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- 2) ÚSES bude proveden v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, budou prověřeny lokální prvky ÚSES;
- 3) stávající prostupnost krajiny bude zachována, popř. může být dále rozvíjena;
- 4) nenavrhopvat k odnětí půdy s nadprodukcí schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany;
- 5) bude prověřeno protierozní opatření, ochrana před povodněmi, popř. dobývání ložisek nerostných surovin apod.

A.4 požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů a rozborů

Požadavky na řešení:

- 1) návrh ÚP bude proveden na aktuálním mapovém podkladu;
- 2) budou respektovány limity využití území
 - ochranné pásmo silnice
 - cyklotrasa
 - turistická trasa
 - ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
 - vzdálenost 50 m od kraje lesa
 - významné krajinné prvky ze zákona
 - lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - chráněné ložiskové území – pouze okrajově

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- drobná sakrální architektura
- kanalizační stoky
- hranice záplavového území – aktivní zóna
- hranice záplavového území – Q100
- elektrické vedení 22 kV, včetně trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- radioreléová trasa
- sdělovací kabely (OP 0,5 m od osy)
- hranice zastavěného území
- hranice řešeného území – správní území obce
- hranice ORP
- hranice katastrů
- a ostatní limity vyplývající z ÚAP

A.5 další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Další požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností jsou součástí samostatné přílohy č. 2 Vyhodnocení stanovisek k zadání ÚP Lužice.

B. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Řešení územního plánu prověří případnou potřebu vymezení ploch územních rezerv.

C. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona.

Jako veřejně prospěšné stavby mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jako nezbytné pro zajištění funkčnosti jednotlivých ploch. Dále stavby pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost určené k rozvoji nebo ochraně obce.

Jako veřejně prospěšná opatření mohou být dle potřeby vymezeny plochy a koridory pro zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy pro asanace.

D. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

D.1 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí pro navrhované plochy většího rozsahu (zejména plochy pro bydlení) jako podmínku pro změnu jejich využití pořízení regulačního plánu na žádost ve smyslu § 62 odst. 3 stavebního zákona. Zadání regulačního plánu bude součástí návrhu ÚP.

Regulační plány v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a vymezí veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

D.2 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy, pro něž bude uloženo prověření změn jejich využití územních studií zejména tam, kde bude nezbytně nutné řešit dopravní problémy a problémy technické infrastruktury s vazbou na okolní plochy. Návrh ÚP stanoví podmínky pro pořízení studie a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

D.3 požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Návrh ÚP dle nutnosti vymezí plochy, pro které bude uloženo uzavření dohody o parcelaci.

E. případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení ÚP Lužice není předpoklad variantního řešení.

F. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. Návrh ÚP bude vydán formou opatření obecné povahy.

Řešené území je zároveň správním územím obce Lužice.

Požadavky na obsah územního plánu (vyplývají z § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Výroková část ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro využití územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafickou část:

- a) Výkres základního členění obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 5 000
- b) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech1 : 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací1 : 5 000
- d) Výkres pořadí změn v území (etapizace) - (pokud bude účelné) 1 : 5 000
- e) Samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu1 : 5 000 (pokud bude potřeba)

II. Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textovou část:

- a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách
- p) vyhodnocení uplatněných připomínek
- q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚP a počtu výkresů grafické části

Grafickou část:

- a) Koordinační výkres 1 : 5 000

- b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí1 : 50 000
c) Výkres předpokládaných záborů (ZPF)1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. Případné odchylky od vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Další požadavky na grafickou část – veškeré výkresy ÚP budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou a vydány v měřítku 1 : 5 000, vyjma výkresu širších vztahů – měřítko 1: 50 000, budou obsahovat čitelná parcelní čísla a značky druhu pozemků. Důsledně budou označeny jednotlivé funkční plochy příslušnými kódy.

Návrh ÚP bude předán ve dvou vyhotoveních pro společné jednání, ve dvou vyhotoveních pro veřejné řízení, ve dvou vyhotoveních pro opakované veřejné řízení (pokud bude nařízeno), výsledný Návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Zároveň bude každá fáze předána v digitální formě, a to ve formátu.pdf, výsledný návrh též v nativních formátech.

Požadavky pro odevzdání výkresů v digitální podobě:

Bude použit souřadnicový systém S – JTSK Křovák EastNorth.

Projektant odevzdá výměnný formát předávaných dat územního plánu dle Přílohy č. 23 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

G. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 90874/2023 dne 19.7.2023, že **nepožaduje** ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Lužice.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že zadání ÚP **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.