

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy STŘED, Mánesova 3, České Budějovice	Na území obce Lužice je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství evidována okrajová část chráněného ložiskového území polodrahokamů vltavínonosné horniny č. 26680000 Hrbov u Lhenic. S ohledem na předmětnou evidenci uplatňuje ministerstvo následující požadavek na obsah územního plánu Lužice: V rámci textové i grafické části územního plánu respektovat a uvést okrajovou část výše uvedeného chráněného ložiskového území.	V návrhu ÚP bude respektováno
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energet., Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Do jihozápadního okraje katastru zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 26680000 Hrbov u Lhenic, chránící netěžený prostor na dobývání polodrahokamů a vltavínonosné horniny č. 1190 Hrbov u Lhenic, nacházející se již za hranicemi obce. Jižně od sídla bylo vymezeno průzkumné území pro živcové suroviny a křemenné suroviny (s platností do 29.7.2023), které již není limitem využití území. Nutné CHLÚ důsledně respektovat.	CHLÚ a chránící netěžený prostor bude respektován. Průzkumná území nebudou v koordinačním výkrese zakreslována.
3.	Ministerstvo dopravy, ODP, mezin. vztahů a ŽP nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	--	--
4.	Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, 160 01 Praha 6	<u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.	V návrhu ÚP bude zapracováno

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p><u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořící dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany“.</p>	

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	
5.	Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha 7	V souladu s § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Lužnice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.	--
6.		Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES	

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
	Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví	<p>Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Lužice (dále též „návrh zadání ÚP“) na životní prostředí.</p> <p>Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Uvedený návrh zadání územního plánu Lužice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p>Požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> Požadujeme upřesnit v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona podmínky využití v jednotlivých plochách nezastavěného území, zejména výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území. Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat a v souladu s níže uvedenou vyhláškou pro ně stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu. Požadujeme v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, definovat základní podmínky ochrany krajinného rázu, např. prostorové a kompoziční požadavky, požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a kulturních hodnot, a to s ohledem např. na krajinnou morfologii, strukturou zastavění a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území. Požadujeme zohlednit Územní studii krajiny Jihočeského kraje a odůvodnit navržené řešení návrhu ÚP ve vazbě na tuto studii. 	<p>V návrhu ÚP bude stanoveno</p> <p>V návrhu ÚP bude stanoveno</p> <p>V návrhu ÚP bude respektována</p>

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona požaduje v zájmu zajištění ochrany zemědělské půdy, aby bylo při zpracování změny územního plánu postupováno v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.</p> <p>Nové zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské půdy dle postupů stanovených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňuje na skutečnost, kdy podle § 4 odst. 3 zákona lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF zpracovaných dle vyhlášky č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.</p>	V návrhu ÚP bude respektováno a odůvodněno
7.	Krajský úřad Jihočeského kraje - ODSH	Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnice a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. tříd.	V návrhu ÚP bude zapracováno.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
8.	Krajský úřad Jihočeského kraje - odbor kultury a památkové péče	--	--
9.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice	--	--
10.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice Severní 9	--	--
11.	Obvodní báňský úřad v Příbrami Hřímalského 11, 301 00 Plzeň	Bez požadavku	--
12.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor České Budějovice	<p>1) Zpracovat požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 20 písm. d): evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - § 20 písm. e): skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, - § 20 písm. i): nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. <p>2) Zajistit pro navrhované území dostatek požární vody</p> <ul style="list-style-type: none"> - obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanoví další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti dle § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - zajištění dostatku požární vody v souladu s ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody. 	V návrhu ÚP bude zpracováno do textové části

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
13.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1	--	--
14.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, České Budějovice	--	--
15.	Státní pozemkový úřad, KP Prachatice, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	Souhlasí	--
16.	Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 00 Praha 6	--	--
17.	Městský úřad Prachatice OŽP Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice	Státní správa lesů: Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednáno s orgánem státní správy lesů.	V návrhu ÚP bude zapracováno v textové části.
		Vodoprávní úřad: Bez připomínek	--
		Ochrana přírody: Použit Plán ÚSES z roku 2020 zpracovaný firmou GeoVision s.r.o. Návrh zastavitelných ploch musí odpovídat velikosti a rozvoji obce a být řádně odůvodněný. Vzhledem k ucelenému charakteru stávající zástavby i vzhledem k zachování přírodních, kulturních a historických hodnot krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona je nevhodné umístění zastavitelných ploch do volné krajiny.	V návrhu ÚP bude zapracováno. Pozn. <i>Návaznost na sousední katastrální území bude postupně řešena v rámci projednávání změn územních plánů sousedních obcí.</i> V návrhu ÚP bude posouzeno a vymezeno

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>Podrobně stanovit regulativy na novou výstavbu – plošné a prostorové uspořádání, výšková hladina, zastavěnost pozemků apod., aby byl zachován obraz sídla a nevznikaly nevhodné novostavby narušující kulturní a historické hodnoty krajinného rázu. Nové zastavitelné plochy by měly vhodně doplňovat a rozvíjet ucelený obraz sídla, neměly by vytvářet nové nesouvislé enklávy.</p> <p>V zastavěném území a plochy navazující na stávající zástavbu, nicméně tyto plochy musejí svým rozsahem odpovídat konkrétnímu záměru a musí zde být stanoveny regulativy nové zástavby (pozemky p.č. 605, 7, 13, 92, 24).</p> <p>Pozemky p.č. 34/10, 156/2, 469/51 jsou ve volné krajině, nová zástavba zde není vhodná.</p> <p>Vymezení plochy pro ČOV na pozemku p.č. 93/12 a 91 jako VPS lze akceptovat.</p> <p>Se záměrem na vybudování vrtu a stavby pro úpravu vody na části pozemku p.č. 34/8 lze souhlasit.</p> <p>Návrh zastavitelných ploch na pozemcích p.č. 496/18, 496/13, 280/2 je v celém rozsahu nevhodný, akceptovatelný je rozsah nenarušující ucelený obraz sídla.</p> <p>Pozemky p.č. 496/31 a 305/1 je součástí lokálního biocentra PT101 Lužické sedlo, požadavek na vymezení zastavitelné plochy na těchto pozemcích je tak v rozporu s požadavky na ochranu prvků ÚSES.</p>	<p>V návrhu ÚP bude stanoveno</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a vymezeno</p> <p>Doporučeno v návrhu ÚP nevymezovat.</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a vymezeno</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a vymezeno</p> <p>Doporučeno v návrhu ÚP nevymezovat.</p> <p>Doporučeno v návrhu ÚP nevymezovat.</p>
18.	Městský úřad Prachatice, Odbor kultury, školství a CR Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice	--	--

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
19.	Městský úřad Prachatice, odbor dopravy Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice	--	--
20.	Městský úřad Prachatice, odbor SS a RR Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice	--	--
21.	Město Netolice, stavební úřad Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice	--	--
Nadřazený orgán			
22.	Krajský úřad Jihočeského kraje - ORR, územního plánování, staveb. řádu a investic	<p>1) návrh zadání ÚP Lužice obsahuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění, správní území obce nespadá do žádné specifické oblasti republikového významu, obecné požadavky stanovené PÚR jsou v návrhu zohledněny;</p> <p>2) návrh zadání ÚP Lužice obsahuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále „AZÚR“). Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti, obecné priority vyplývající z AZÚR jsou v návrhu zadání zohledněny. Návrh zadání obsahuje požadavek na vymezení koridoru pro územní rezervu vysokotlakého plynovodu VTL plynovod Netolice – Zliv procházející severní částí správního území obce Lužice;</p> <p>3) návrh zadání ÚP Lužice neobsahuje základní podmínky pro koordinaci širších územních vazeb. Z hlediska zájmů hájených krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona požadujeme do návrhu zadání ÚP Lužice doplnit též požadavky</p>	<p>1) V návrhu zadání je zohledněno.</p> <p>2) V návrhu zadání je zohledněno.</p> <p>3) V návrhu zadání bude zohledněno.</p>

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>na koordinaci území z hlediska širších územních vztahů, tzn. prověřit návaznosti na územní plány sousedních obcí.</p> <p>4) návrh zadání ÚP Lužice obsahuje požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Jihočeského kraje. Dle Územní studie krajiny JČK se správní území obce Lužice nachází v krajinné oblasti č. 5 Netolická a je součástí typologických krajinných jednotek č. 12 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina a č. 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina.</p>	4) V návrhu zadání je zohledněno.
Sousední obce			
23.	Město Netolice	--	--
24.	Obec Lhenice	--	--
25.	Obec Babice	--	--
Ostatní organizace			
26.	Krajské ředitelství Policie JČK	--	--
27.	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, 370 10 Č. Budějovice	--	--
28.	České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha	--	--
29.	Agentura ochrany přírody a krajiny, Nám. Přemysla Otakara II 34, Č.Budějovice	--	--
30.	Národní památkový ústav Č. Budějovice, Nám. Přemysla Ot. II. 34, Č.Budějovice	<p>Vyjádření:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nemovitá kulturní památka – výklenková kaple (r.č. 22280/3-3662) - Území s archeologickými nálezy - Kulturně historické hodnoty: <ul style="list-style-type: none"> - Dochovaná urbanistická struktura sídla – jsou vedeny jako hodnoty v rámci jevů ÚAP 11, 13a nebo 118 	<p>V návrhu ÚP bude respektováno</p> <p>V návrhu ÚP bude respektováno</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a vymezeno</p>

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>Požadavky na urbanistickou koncepci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při prověření možných změn v území respektovat kulturní památku včetně jejího přírodního prostředí a území s archeologickými nálezy, - Vymežit urbanisticky hodnotné území sídla Lužice a stanovit podmínky ochrany pro jeho zachování, - Při tvorbě urbanistické koncepce a návrhu rozvojových ploch respektovat urbanistickou strukturu sídla, obnovit zástavbu na západní straně návsi na místech původní staveb, - Novou zástavbou navázat na charakteristickou tradiční zástavbu pro zachování a posílení regionální identity a rázu prostředí, - Chránit podhledově významná panoramata se začleněním sídla v krajině, 	<p>V návrhu ÚP bude respektováno</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a případně vymezeno,</p> <p>V návrhu ÚP bude posouzeno a případně navrženy plochy změn,</p> <p>V návrhu ÚP bude zohledněno</p> <p>V návrhu ÚP bude zohledněno</p>
31.	Jihočeské muzeum, archeologické oddělení, Dukelská 1, České Budějovice 370 51	Dotčené území lze označit podle citovaného zákona o státní památkové péči jako území s archeologickými nálezy. To znamená, že při jednotlivých stavebních aktivitách může dojít k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. Proto doporučujeme jednotlivým potencionálním investorům, aby v případě zástavby nebo rekonstrukcí jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některého z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.	V návrhu ÚP bude zohledněno v textové části.
32.	E-on Distribuce a.s., Provozní správa, F.A.Gerstnera, České Budějovice	--	--
33.	ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice	--	--
34.	Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice	--	--
35.	České radiokomunikace a.s.	Bez připomínek	--

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
	Skokanská 1, 169 00 Praha 6		
36.	Český telekomunikační úřad – ČTÚ, Žižkova 1, 370 01 České Budějovice	Nemá připomínek	--
37.	Česká geologická služba, - správa oblastních geologů, Klárov 3/131, 118 21 Praha1	Nemá připomínek	--
38.	Čepro a.s. Dělnická 12, 170 04 Praha 7	--	--
39.	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10	--	--
40.	Net4gas s.r.o., na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	Vyjádření: Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o.	--
41.	Projektový ateliér AD s.r.o. Husova 4. 370 01 České Budějovice územního plánu	--	--
Připomínky veřejnosti			
42.	Obec Lužice	1) k bodu 1. přílohy návrhu zadání ÚP parc. č. 496/31 - v plánu ÚSES - k záměru vést přístupovou komunikaci kolem trafostanice k napojení p.č. 496/51 a 24 (vlastník Ivana Liebl) a pozemků p. Josefa Slavíka - s tím I. Liebl nesouhlasí i za cenu, že její p.č. 496/51 a 24 zůstanou nestavební.	1) V návrhu ÚP bude posouzeno.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání ÚP Lužice			
Číslo	Dotčený orgán, organizace, veřejnost	Stanovisko, připomínka, požadavek	Vyhodnocení pro zpracovatele ÚP
		<p>- prosím o prověření možnosti pozemky J. Slavíka zpřístupnit komunikací z druhé strany - viz soubor Slavik_cesta</p> <p>- pokud to nepůjde, zakreslete původní variantu - cestu a napojení p. Liebl a p. Slavíka kolem trafostanice, ať se k tomu všichni dotčení vlastníci mohou vyjádřit.</p> <p>2) k bodu 1. přílohy návrhu zadání ÚP parc. č. 496/31</p> <p>- žádost vlastníka I. Liebl o změnu na stavební pozemek ve výřezu - viz obrázek s názvem Liebl_parcela</p> <p>- nejspíš vidíte ve svém systému, ale jen upozorňuji, že elektrické vedení z trafostanice vede šikmo do pozemku a ne podél silnice.</p> <p>3) k bodu 2. přílohy návrhu zadání ÚP</p> <p>- pozemek pro obec Lužice místo 305/1 nelze posunout na pozemek p.č. 496/31 - vlastníci I. Liebl nesouhlasí, tím tento záměr padá. Navazující dohoda o výkupu či směně pozemku není možná.</p> <p>4) k bodu 9. přílohy návrhu zadání ÚP</p> <p>možná pomůže informace, že v minulosti zde stálo stavení, tak přikládám soubor Meindl_mapa.</p> <p>5) k bodu 10. přílohy návrhu zadání ÚP</p> <p>- žádám, aby zastavěnost území 20 % byla bez započítání pískové jízdrny.</p>	<p>2) V návrhu ÚP bude respektováno.</p> <p>3) V návrhu ÚP bude respektováno.</p> <p>4) V návrhu ÚP bude posouzeno.</p> <p>5) V návrhu ÚP bude posouzeno. Pro všechny pozemky bude stanovena maximální intenzita využití stavebních pozemků.</p>
43.	Josef Slavík a Anna Slavíková Č.p. 12, Lužice	V souvislosti s „Návrhem zadání Územního plánu Lužice“ vlastníci žádají o změnu pozemků 19/2, 19/3, 496/15 a 496/50 na stavební parcely.	V návrhu ÚP bude posouzeno.